

Số: /GPTC-SXD Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP THI CÔNG

**Công trình:** Xây dựng phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương để thực hiện kết nối giao thông với QL.47 thông qua đường gom theo quy định.

**Lý trình:** Đoạn từ Km51+920 - Km52+040, địa bàn xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đường bộ năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 4596/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 2 khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 12/06/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 01, đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 9480/UBND-KTTC ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu (CHXD) tại Km52/trái tuyến QL.47, địa phận xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân<sup>1</sup>;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 531/GPXD-SXD ngày 01/02/2016 của Sở Xây dựng về việc cấp phép xây dựng CHXD Tùng Phương, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản số 0885/SXD-HĐXD ngày 12/02/2018 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình CHXD Tùng Phương, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân;

Công văn số 11685/UBND-CN ngày 04/9/2019 của UBND tỉnh về việc đầu nối CHXD Tùng Phương vào Km52/trái tuyến QL.47, trong đó: yêu cầu

<sup>1</sup> Nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty TNHH May Tùng Phương thực hiện đấu nối vào đường gom theo quy hoạch (không đấu nối trực tiếp vào phần đường chính của QL.47);

Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc ngày 04/5/2023 giữa Công ty TNHH May Tùng Phương và Công ty TNHH Chu Hương về việc chuyển nhượng toàn bộ dự án CHXD Tùng Phương cho Công ty TNHH Chu Hương;

Căn cứ Văn bản số 3296/SXD-QLHT ngày 03/04/2026 của Sở Xây dựng về việc thoả thuận quy mô, giải pháp thiết kế, biện pháp tổ chức giao thông khi thi công mở rộng phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương để thực hiện đấu nối CHXD vào đường gom theo quy định, địa phận xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CH ngày 06/4/2026 của Công ty TNHH Chu Hương về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình: Mở rộng phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương để thực hiện đấu nối CHXD vào đường gom theo quy định, địa phận xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Đơn đề nghị số 37/ĐĐN-CH ngày 10/04/2026 của Công ty TNHH Chu Hương (Chủ đầu tư) về việc đề nghị cấp phép thi công mở rộng phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương để thực hiện đấu nối CHXD vào đường gom theo quy định (không đấu nối trực tiếp vào phần đường chính của QL.47), thuộc địa phận xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa, kèm theo hồ sơ<sup>2</sup>. Sau khi xem xét; căn cứ quy định hiện hành, Sở Xây dựng cấp phép thi công công trình với các nội dung như sau:

1. Cấp cho: Công ty TNHH Chu Hương.

- Địa chỉ: BT 15, lô 08 Khu đô thị Đông Sơn, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa

- Người đại diện: Ông Lưu Tuấn Anh Chức vụ: Giám đốc.

- Điện thoại: 091.216.2705

2. Được phép thi công: Xây dựng phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương để thực hiện kết nối giao thông với QL.47 thông qua đường gom theo quy định, theo hồ sơ thiết kế và biện pháp tổ chức giao thông khi thi công khi thi công trên đường bộ đang khai thác, với các nội dung chính như sau:

2.1. Quy mô

- Phần mở rộng mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 đoạn từ Km51+920 - Km52+040 dài 120m, địa bàn xã Sao Vàng theo TCVN 4054:2005 đường ô tô - yêu cầu thiết kế (*phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom,*

<sup>2</sup> Sở Xây dựng nhận thông qua Trung tâm phục vụ HCC tỉnh.

*đường gom theo mặt cắt ngang quy hoạch đã được phê duyệt: tuyến QL.47 đoạn qua khu vực CHXD có bề rộng mặt cắt ngang 54m, bao gồm: mặt đường chính 8,5m x 2 bên; dải phân cách giữa 3m; đường gom 7m x 2 bên; dải phân cách giữa đường gom với đường chính 2m x 2 bên; vỉa hè 8m x 2 bên).*

## 2.2. Giải pháp thiết kế

a) Phương án thiết kế tuyến: Tuyến bám theo hiện trạng, trên cơ sở quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 2 khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4596/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 01, đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 12/06/2025.

### b) Trắc dọc tuyến:

- Trắc dọc tuyến tuân thủ theo hiện trạng mặt đường thỏa mãn các yêu cầu tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054:2005.

- Thiết kế trắc dọc kết hợp với yếu tố bình đồ; đảm bảo yêu cầu xe chạy êm thuận, an toàn, phù hợp với các yếu tố cảnh quan khu vực đoạn tuyến đi qua.

### c) Trắc ngang trái tuyến:

Mặt cắt ngang thiết kế:  $B_m=19,0m$  (là 1/2 bề rộng mặt cắt ngang đường theo quy hoạch, tính từ tim tuyến QL.47 hiện tại trở ra bên trái tuyến); trong đó:

- Phần mặt đường chính:  $B_m = 11,4m$ , độ dốc  $i_{mr} = 2\%$

- Đường gom:  $B_{đg} = 7,0m$ , độ dốc  $i_{m}=2\%$

- Phần mặt đường gom mở rộng:  $B_{mr} = 4,5m$ , độ dốc  $i_{mr} = 2\%$

- Dải phân cách giữa đường chính và đường gom:  $B_{đpc} = 0,6m$

### d) Kết cấu mặt đường áp dụng:

- Kết cấu mặt đường loại I :

+ Bê tông nhựa chặt C12.5 dày 6cm

+ Tưới nhựa dính bám TCN 0,5Kg/m<sup>2</sup>

+ Lớp bê tông nhựa chặt C19 dày 7cm

+ Tưới nhựa thấm bám TCN 1,0kg/m<sup>2</sup>;

+ Móng CPĐD loại 1 dày 30cm;

+ Móng CPĐD loại 2 dày 35cm;

e) Nút giao: Sử dụng tạm phần đất vỉa hè 8,0m theo quy hoạch làm đường ra vào CHXD để kết nối giao thông với QL.47 thông qua đường gom theo quy định, bán kính vượt nối ra vào CHXD với đường gom  $R=20m$ , đảm bảo khớp nối bán kính nút giao theo quy hoạch được duyệt.

f) Công trình thoát nước dọc: Phạm vi mở rộng đường gom thiết kế hoàn trả rãnh kín chịu lực tiết diện chữ nhật, bề rộng lòng rãnh  $B=0,5m$ , chiều cao rãnh thay đổi theo địa hình. Kết cấu đồng bộ với hệ thống rãnh hiện trạng (thành, đáy rãnh bằng BTCT M250 dày 15cm đặt trên lớp đá dăm đệm dày 5cm. Tấm đan rãnh kết hợp bó vỉa bằng BTCT M250, kích thước (0,8x1,0x0,14-0,20)m. Tại các vị trí qua đường ngang thiết kế rãnh BTCT chịu lực tiết diện

chữ nhật B=50cm bằng BTCT mác M250 đổ tại chỗ, trung bình 20m bố trí một hố thu nước, khớp nối vào hệ thống rãnh thoát nước hiện trạng.

g) Hệ thống an toàn giao thông: Điều chỉnh, bổ sung tổ chức giao thông lại đảm bảo an toàn đoạn tuyến sau khi xây dựng mở rộng mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ (QCVN 41: 2024/BGTVT), cụ thể:

+ Trên tuyến đường QL.47 và QL.47B tại phạm vi nút giao: sơn lại, bổ sung các loại vạch sơn gờ giảm tốc, vạch sơn phân làn, vạch sơn dẫn hướng, vạch biên, đỉnh phản quang...

+ Trên đường ra vào CHXD (sử dụng tạm phần đất vỉa hè 8,0m theo quy hoạch làm đường ra vào CHXD): bố trí cụm vạch sơn gờ giảm tốc dạng dải đều trên nhánh ra CHXD, bố trí đảo bằng vạch sơn tại vị trí ngăn cách giữa đường gom và cửa hàng xăng dầu, sử dụng vạch sơn liền kết hợp với vạch sơn xương cá và gắn đỉnh phản quang xung quanh đảo; vạch sơn phân làn màu trắng nét đứt phân cách giữa các làn xe chạy cùng chiều, vạch sơn dẫn hướng; lắp đặt biển giao nhau với đường ưu tiên (W.208), biển hướng đi phải theo (R.301d), biển cấm rẽ trái (P.123a) và đèn chớp vàng cảnh báo kết hợp biển phụ đi chậm, biển chú ý quan sát.

+ Trên đường gom: Bố trí vạch sơn phân làn xe cùng chiều (màu trắng, nét đứt), vạch sơn mũi tên dẫn hướng; biển báo cấm quay đầu (P.124a), cấm đi ngược chiều (P.102), biển báo đường thu hẹp phía trước (W.203c) và đèn chớp vàng cảnh báo kết hợp biển phụ đi chậm, biển chú ý quan sát.

+ Lắp đặt dải phân cách giữa đường chính và đường gom bằng dải phân cách P.E vật liệu Polyetylen (trắng - cam) và gắn tiêu phản quang tròn trên đầu.

h) Hệ thống chiếu sáng: Bố trí hệ thống đèn chiếu sáng bằng cột đèn cao áp dạng bán nguyệt (loại cột đèn chùm 04 bóng) phạm vi nút giao.

### 2.3. Biện pháp tổ chức giao thông khi thi công

- Bố trí thời gian thi công hợp lý, phù hợp với tình hình giao thông thực tế trên đoạn tuyến thi công để đảm bảo giao thông thông suốt, an toàn..

- Trong suốt thời gian thi công: thiết lập hệ thống barie, rào chắn, cọc tiêu, dây phản quang và các loại biển báo hiệu theo quy định, điện chiếu sáng khi trời tối để cảnh báo; bố trí người cảnh giới, hướng dẫn giao thông có trang bị cờ, còi, đeo băng đỏ bên tay trái, phương tiện thông tin để tổ chức hướng dẫn, phân luồng các phương tiện tham gia giao thông qua đoạn tuyến thi công, đảm bảo trật tự ATGT.

- Thi công theo từng hạng mục, giai đoạn thi công; khi dừng, nghỉ thi công các loại vật tư, vật liệu, thiết bị, máy phục vụ thi công phải được thu dọn, di chuyển ra ngoài phạm vi mặt đường tuyến QL.47 hiện tại và có phương án để đảm bảo vệ sinh, môi trường phạm vi thi công và khu vực lân cận.

*(Chi tiết theo hồ sơ TKBV thi công đã được chủ đầu tư phê duyệt).*

### 3. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư; chủ quản lý, sử dụng CHXD

- Gửi giấy phép này và liên hệ phối hợp với Ban QLBT CTGT và ĐHHĐ vận tải HKCC<sup>3</sup>, Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ I<sup>4</sup> (là các cơ quan, đơn vị quản lý tuyến đường) để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường (công tác bàn giao, tiếp nhận phải được lập biên bản); tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo hồ sơ tổ chức thi công được duyệt và các quy định của pháp luật về đường bộ, pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ khi thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ;

- Sau khi nhận mặt bằng hiện trường, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ và các cơ quan có thẩm quyền khác;

- Trước khi thi công ít nhất 05 ngày, phải lắp đặt bảng thông tin công khai liên quan đến công trình theo quy định để tổ chức, cá nhân liên hệ, cung cấp thông tin cần thiết phục vụ bảo đảm an toàn xây dựng, an toàn giao thông khi thi công trên đường bộ đang khai thác;

- Thông báo các thông tin liên quan đến công trình và biện pháp tổ chức giao thông cho: Sở Xây dựng, lực lượng cảnh sát giao thông trên tuyến và đăng trên ít nhất 01 phương tiện truyền thông;

- Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu chủ đầu tư và đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông thì mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) chủ đầu tư và đơn vị thi công tự chịu trách nhiệm, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác;

- Điều chỉnh, bổ sung các biện pháp bảo đảm giao thông, an toàn giao thông khi có yêu cầu của Sở Xây dựng, lực lượng Cảnh sát giao thông trên tuyến trong thời gian thi công trên đường bộ đang khai thác;

- Kết thúc thi công:

+ Sau khi thi công hoàn thành phải di chuyển máy móc thiết bị, thu dọn toàn bộ các chướng ngại vật, vật liệu thừa,... để đảm bảo giao thông thông suốt, an toàn; đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan trên tuyến đường;

+ Hoàn trả lại kết cấu hạ tầng đường bộ tuyến QL.47 bị hư hỏng, mất mát trong quá trình thi công (bao gồm nền mặt đường, hệ thống thoát nước, các loại báo hiệu đường bộ,... nếu có) theo quy định;

+ Tổ chức nghiệm thu công trình: Xây dựng phần mặt đường chính, dải phân cách giữa đường chính và đường gom, đường gom bên trái tuyến QL.47 theo mặt cắt ngang quy hoạch đoạn qua CHXD Tùng Phương để thực hiện kết nối giao thông với QL.47 thông qua đường gom theo quy định, địa phận xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa, bàn giao các hạng mục phần mặt đường chính (QL.47) cho Sở Xây dựng để quản lý, bảo trì, khai thác theo quy định;

<sup>3</sup> Ban QLBT CTGT và ĐHHĐ vận tải HKCC, địa chỉ: Số 13 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

<sup>4</sup> Công ty CP QL&XD đường bộ I, địa chỉ: B7-4, Khu CN Tây Bắc Ga, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- + Thực hiện trách nhiệm bảo hành công trình theo quy định.
- + Trong thời gian khai thác sử dụng: chủ đầu tư; chủ quản lý, sử dụng CHXD chịu trách nhiệm quản lý bảo trì; xử lý các tồn tại, bất cập mất an toàn giao thông; điều chỉnh tổ chức giao thông, bổ sung báo hiệu đường bộ, công trình an toàn giao thông để bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đoạn qua CHXD khi cơ quan quản lý đường bộ, người quản lý, sử dụng đường bộ yêu cầu.

#### 4. Các phòng, ban, đơn vị liên quan.

- Ban QLBT CTGT&ĐHHĐ vận tải HKCC với chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, hướng dẫn quá trình thi công, có biện pháp ngăn ngừa, xử lý kịp thời các vi phạm giấy phép thi công.

- Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ I:

+ Có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra công tác thi công theo đúng Giấy phép thi công; phát hiện kịp thời và lập biên bản xử lý các vi phạm, báo cáo ngay về Sở Xây dựng để có biện pháp xử lý theo quy định.

+ Có trách nhiệm tiếp nhận 01 bộ hồ sơ hoàn công công trình để lưu trữ, cập nhật vào hồ sơ quản lý tuyến đường theo quy định. Trong trường hợp Sở Xây dựng kiểm tra theo quy định hoặc đột xuất đối với công trình thi công, phát hiện chủ đầu tư công trình vi phạm các nội dung quy định trong giấy phép hoặc thi công không đúng hồ sơ thiết kế có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn công trình đường bộ mà đơn vị quản lý đường bộ không phát hiện kịp thời để báo cáo, Sở Xây dựng sẽ lập biên bản xử phạt theo quy định của hợp đồng quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường bộ.

#### 5. Thời hạn thi công

Giấy phép thi công này có thời hạn 24 tháng kể từ ngày cấp. Hết thời hạn có hiệu lực của giấy phép thi công mà chưa hoàn thành thi công công trình thì phải thực hiện lại từ đầu thủ tục cấp phép./.

#### **Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Chu Hương (*nhận qua Trung tâm phục vụ HCC tỉnh*);
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- UBND xã Sao Vàng (để ph/hợp);
- Văn phòng Sở (*đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng*);
- Ban QLBT CTGT&ĐHHĐ vận tải HKCC;
- Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ I;
- Lưu: VT, QLHT<sub>(Lg)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lý Đình Sĩ**